

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Świadczenie usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz na majątku Gminy Łódź

OJ S 41/2025 27/02/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi

E-mail: [zdit@zdit.uml.lodz.pl](mailto:zdit@zdit.uml.lodz.pl)

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz na majątku Gminy Łódź

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz na majątku Gminy Łódź, w zakresie: Zadanie 1 - „Utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie Gminy Łódź, w części dotyczącej urządzeń znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. zarządzanym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź”.

Zadanie 2 - „Utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie Gminy Łódź, w części dotyczącej urządzeń stanowiących majątek Gminy ściśle powiązanych z instalacjami PGE”. Zadanie 3 – „Utrzymania stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0, 4kV” stanowiących majątek Gminy Łódź powiązanych siecią średniego napięcia z instalacjami PGE”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia (Opis przedmiotu zamówienia) oraz w Załączniku nr 4 do Zaproszenia (Wzór umowy)

Identyfikator procedury: efe40f2a-96f2-4f4e-ac82-7fc0f498741d

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-II.271.85.2024

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50232100 Usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego, 50232110 Obsługa instalacji oświetlenia publicznego

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: polski

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Uzasadnienie trybu zamówienia z wolnej ręki: Wypełniając obowiązek finansowania oświetlenia ulicznego nałożony na Gminę w art. 18 Ustawy Prawo energetyczne i art. 7 Ustawy o samorządzie gminnym Wydział występuje z wnioskiem o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz na majątku Gminy Łódź, które ma być powierzone PGE w trybie z wolnej ręki Wydział Oświetlenia i Infrastruktury Torowo-Sieciowej przekazując następujące uzasadnienie: - w zakresie świadczenia usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź (zad. 1), która będąc właścicielem tych urządzeń odmawia wyrażenia zgody na prowadzenie prac konserwacyjnych i eksploatacyjnych na ww. urządzeniach, przez inne podmioty gospodarcze (pismo znak: L.dz. RE7/RO/JT/p.992748-24/w.1025071/2024 z dnia 17.10.2024 roku w załączeniu). Powyższa odmowa wynika z prawa właściciela do rozporządzania swoim majątkiem i podyktowana jest względami bezpieczeństwa oraz warunkami technicznymi eksploatacji i budowy infrastruktury oświetleniowej. - w zakresie infrastruktury oświetlenia drogowego będąca przedmiotem umowy na „Utrzymanie urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie Gminy Łódź w częściach dotyczących urządzeń stanowiących majątek Gminy ściśle powiązanych z instalacjami PGE” (zad. 2 oraz zad. 3) zamówienia w trybie z wolnej ręki to niewiele ponad 10 % całości oświetlenia na terenie miasta. Przedmiotowe instalacje oświetleniowe pomimo, iż stanowią majątek Gminy są w głównej mierze zasilane poprzez obwody PGE Dystrybucja S.A. (obwody nie wydzielone), tworząc jednolitą strukturę połączoną kablami zasilającymi i sterowniczymi z wieloma stacjami będącymi własnością PGE. Ponadto znaczna większość przedmiotowych punktów świetlnych rozlokowana jest w różnych rejonach miasta (nie tworzy jednolitej grupy urządzeń), wybudowana jest na słupach sieci rozdzielczej, nieizolowanej będącej własnością Wykonawcy obsługiwaną przez jego wewnętrzne komórki organizacyjne. Brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia, a jedynie wynika z procedur prowadzenia prac w energetyce zawodowej, wykonywanych na sieci rozdzielczej oraz oświetleniowej (miejscami zlokalizowanych na wspólnej infrastrukturze), podyktowanych względami bezpieczeństwa oraz warunkami technicznymi użytkowania i infrastruktury oświetleniowej miasta Łodzi. Z powyższego wynikają niżej wymienione aspekty: • Oświetlenie miasta Łodzi stanowi zwarta całość sterowaną za pomocą urządzeń sterowniczych połączonych w sposób kaskadowy i załączonych z jednego punktu dyspozycyjnego. • Rozdzielnie oświetleniowe są w przeważającej większości zlokalizowane w sieciowych stacjach rozdzielczych służących do zasilania odbiorców indywidualnych. • W sporej części punkty świetlne zlokalizowane są na słupach rozdzielczej sieci napowietrznej. • Prace prowadzone przez podmioty zewnętrzne wiązałyby się z wyłączeniami sieci rozdzielczej. Tym samym PGE nie wyraża zgody na konserwację tych punktów świetlnych przez inne podmioty gospodarcze (stanowisko zawarte w załączonym piśmie). Wydział w oparciu o ww. aspekty techniczne, posiadaną wiedzę oraz potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa obywateli wynikającą z ustawy o samorządzie gminnym nie widzi obecnie alternatywnych oraz zastępczych rozwiązań aby przeprowadzić postępowanie w stosunku do przedmiotowych zadań w innym trybie. Podstawą prawną do udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki są art. 214 ust. 1 pkt 1 lit a oraz art. 214 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dn. 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w związku z art. 140 i nast. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz art. 18 w związku z art. 3 pkt 22 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.) Przepis art. 18 Prawa energetycznego określa zadania własne gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe. Zgodnie z ust. 3 tego przepisu do zadań własnych gminy należy finansowanie oświetlenia znajdujących się na

terenie gminy ulic, placów (...). W myśl art. 3 pkt 22 Prawa energetycznego przez finansowanie oświetlenia należy rozumieć finansowanie kosztów energii elektrycznej pobranej przez punkty świetlne oraz koszty ich budowy i utrzymania. W myśl art. 214 ust. 1 pkt 1 lit b Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. Zgodnie z art. 140 kc w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą. Jak podkreśla się w literaturze prawo wyłączne o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 1 lit b Pzp oznacza nie tylko prawo autorskie bądź patent, ale również prawo własności i pochodne od niego prawa względne, ograniczone prawa rzeczowe i inne wyłączne prawa (Gawrońska-Baran Andrzej i in., Prawo zamówień publicznych. Komentarz aktualizowany System Informacji Prawnej LEX). Zgodnie z art. 140 Kc, do podstawowych uprawnień właścicielskich należy uprawnienie do korzystania z rzeczy i rozporządzania nią z wyłączeniem innych osób. Prawo własności rzeczy ze swojej istoty jest zatem prawem o charakterze wyłącznym. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w złożonym oświadczeniu nie wyraziło zgody na podejmowanie działań na jego własności przez podmioty trzecie. W myśl art. 214 ust. 1 pkt 1 lit a Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze, jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. Instalacje oświetleniowe pomimo, iż stanowią majątek Gminy są w głównej mierze zasilane poprzez obwody PGE Dystrybucja S.A. (obwody nie wydzielone), tworząc jednolitą strukturę połączoną kablami zasilającymi i sterowniczymi z wieloma stacjami będącymi własnością PGE. Ponadto znaczna większość przedmiotowych punktów świetlnych rozlokowana jest w różnych rejonach miasta (nie tworzy jednolitej grupy urządzeń), wybudowana jest na słupach sieci rozdzielczej, niez izolowanej będącej własnością Wykonawcy obsługiwanej przez jego wewnętrzne komórki organizacyjne. Wyżej wskazane przyczyny wskazują na to, że nie jest możliwe techniczne wydzielenie infrastruktury stanowiącej własność Miasta Łodzi tak aby możliwe było w odniesieniu do tej części przeprowadzenie postępowania w trybie konkurencyjnym.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz na majątku Gminy Łódź

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz na majątku Gminy Łódź, w zakresie: Zadanie 1 - „Utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie Gminy Łódź, w części dotyczącej urządzeń znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. zarządzanym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź”. Zadanie 2 - „Utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie Gminy Łódź, w części dotyczącej urządzeń stanowiących majątek Gminy ściśle powiązanych z instalacjami PGE”. Zadanie 3 – „Utrzymania stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,

4kV” stanowiących majątek Gminy Łódź powiązanych siecią średniego napięcia z instalacjami PGE”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia (Opis przedmiotu zamówienia) oraz w Załączniku nr 4 do Zaproszenia (Wzór umowy).

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-II.271.85.2024

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50232100 Usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego, 50232110 Obsługa instalacji oświetlenia publicznego

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 13 893 884,24 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PGE Dystrybucja S.A.

##### Oferta:

Identyfikator oferty: CUW-WE.263.180-182.2024

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 13 893 884,24 PLN

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: CUW-WE.263.180-182.2024

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania urządzeń oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz na majątku Gminy Łódź  
Data zawarcia umowy: 31/01/2025

#### 6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

Numer rejestracyjny: 7250028902

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Piotrkowska 104

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Telefon: 48426384888

Adres strony internetowej: <https://www.uml.lodz.pl>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PGE Dystrybucja S.A.

Numer rejestracyjny: NIP: 9462593855

Adres pocztowy: Garbarska 21A

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-340

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: sekretariat  
E-mail: [media@pgedystrybucja.pl](mailto:media@pgedystrybucja.pl)  
Telefon: +42 81 445 10 00  
Adres strony internetowej: <https://pgedystrybucja.pl/aktualnosci>

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi  
Numer rejestracyjny: NIP:725-18-59-255  
Adres pocztowy: Tuwima 36  
Miejscowość: Łódź  
Kod pocztowy: 90-002  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: sekretariat  
E-mail: [zdit@zdit.uml.lodz.pl](mailto:zdit@zdit.uml.lodz.pl)  
Telefon: +48 (42) 638-49-11  
Adres strony internetowej: <https://uml.lodz.pl/komunikacja-i-transport/zarzad-drog-i-transportu-bip/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

---

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b90ed2d1-d4fb-404e-a9b3-dffa3f49db75 - 01  
Typ formularza: Wyniki  
Rodzaj ogłoszenia:  
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony  
Podrodzaj ogłoszenia: 33  
Ogłoszenie – data wysłania: 26/02/2025 09:13:15 (UTC)  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 130059-2025

